

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 914/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01-09/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, p.Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 26.013,4m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/10/2049, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 3 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 353201, sổ vào sổ cấp GCN số

00996/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/1/2009 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiến.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm có diện tích 24,5m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm không tô trát, xà gồ bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, nền bê tông cấp khối, cửa bằng khung sắt bọc tôn; 02 giếng khoan sâu 80m (khoan 2012); 500 cây mít 04 năm tuổi; 150 cây điều 02 năm tuổi; 100 bụi chuối (mỗi bụi 10 cây); 15 cây xoài 02 năm tuổi; 400 cây ổi 04 năm tuổi; 200 cây sầu riêng 04 năm tuổi; 20 cây chanh 04 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Bung, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn Bù Bung, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính) tại 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.170.827.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 434.165.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Miền; địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 09/05/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Minh